

Mieter-Selbstauskunft - Wohnen



Willuhn Immobilien

Ich wünsche die Anmietung der Wohnung:

Straße/PLZ/Ort : _____

Geschoss: UG links, Mitte, rechts, Anzahl Zimmer: _____
 EG links, Mitte, rechts,
 ____ . OG links, Mitte, rechts,
 DG links, Mitte, rechts,

gewünschter Mietbeginn: _____ Kaltmiete/Warmmiete: _____

A. Allgemeine Angaben des Mietinteressenten

Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name:	Name:
Vorname:	Vorname:
derzeitige Adresse:	derzeitige Adresse:
Telefon**:	Telefon**:
E-Mail**:	E-Mail**:

** freiwillige Angaben

Hinweis: Zur Identitätsprüfung kann die Vorlage eines gültigen Ausweisdokumentes verlangt werden. Das Kopieren oder Einscannen des Dokumentes ist nicht zulässig.

B. Weitere Angaben für die gewünschte Anmietung

Hinweis: Die Fragen dieses Abschnitts müssen nur beantwortet werden, soweit eine Anmietung der Wohnung tatsächlich gewünscht wird und der Mietvertragsabschluss unmittelbar bevorsteht. Um ein zielgerichtetes Mietvertragsangebot unterbreiten zu können, werden folgende Angaben erbeten:

1. Weitere Angaben zur Person

Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
ggf. Geburtsname:	ggf. Geburtsname:

2. Anzahl der einziehenden Personen

Erwachsene: _____

Kinder und deren jeweilige Geburtsdaten: _____

3. Haustiere

Ich beabsichtige folgende Haustiere in die Wohnung zu bringen (ausgenommen sind Kleintiere wie zum Beispiel Zierfische, Hamster):

Mieter-Selbstauskunft - Wohnen



Willuhn Immobilien

4. Beruf und Arbeitgeber

Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Beruf:	Beruf:
Arbeitgeber:	Arbeitgeber:

5. Insolvenzverfahren

Es wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet gegen:

Mietinteressent 1: Ja Nein

Mietinteressent 2: Ja Nein

6. Zwangsräumung

In den vergangenen 5 Jahren ist eine Zwangsräumung durchgeführt worden oder es droht bezüglich eines bestehenden Mietverhältnisses mit einem anderen Vermieter die Zwangsräumung gegenüber dem

Mietinteressent 1: Ja Nein

Mietinteressent 2: Ja Nein

7. Zwangsvollstreckung

In den vergangenen 5 Jahren ist eine Zwangsvollstreckung durchgeführt worden oder es droht eine Zwangsvollstreckungsmaßnahme gegenüber dem

Mietinteressent 1: Ja Nein

Mietinteressent 2: Ja Nein

8. Bestehendes Mietverhältnisses

a) Mietinteressent 1:

Das zurzeit bestehende Mietverhältnis wurde durch Kündigung des Vermieters beendet: Ja Nein

Die mietvertraglichen Pflichten aus dem bestehenden Mietverhältnis habe ich erfüllt.
Es bestehen keine Zahlungsrückstände. Ja Nein

Es wird darum gebeten, eine Vorvermieterbescheinigung zur Glaubhaftmachung vorzulegen.

b) Mietinteressent 2:

Das zurzeit bestehende Mietverhältnis wurde durch Kündigung des Vermieters beendet: Ja Nein

Die mietvertraglichen Pflichten aus dem bestehenden Mietverhältnis habe ich erfüllt.
Es bestehen keine Zahlungsrückstände. Ja Nein

Es wird darum gebeten, eine Vorvermieterbescheinigung zur Glaubhaftmachung vorzulegen.



Mieter-Selbstauskunft - Wohnen

9. Einkommensverhältnisse

Hinweis: Nachweise über das Nettoeinkommen (zum Beispiel Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommensteuerbescheid) müssen erst vor Ausfertigung des verbindlichen Mietvertragsangebots vorgelegt werden. Nicht erforderliche Angaben sind zu schwärzen.

c) Mietinteressent 1:

Einkommens- und Vermögensverhältnisse / monatl. Nettoeinkommen: _____ EUR

Zur Glaubhaftmachung meines Einkommens werde ich aktuelle Nachweise beibringen.

Für die Wohnraummiete stehen mir nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen und aktueller Pfändungen

_____ EUR netto zur Verfügung.

d) Mietinteressent 2:

Einkommens- und Vermögensverhältnisse / monatl. Nettoeinkommen: _____ EUR

Zur Glaubhaftmachung meines Einkommens werde ich aktuelle Nachweise beibringen.

Für die Wohnraummiete stehen mir nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen und aktueller Pfändungen

_____ EUR netto zur Verfügung.

Mietinteressent 1 / Mietinteressent 2 versichern hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung der Eignung der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

_____, _____, _____
Ort, Datum Unterschrift Mietinteressent 1

_____, _____, _____
Ort, Datum Unterschrift Mietinteressent 2

Mieter-Selbstauskunft - Wohnen



Willuhn Immobilien

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Willuhn Immobilien, Inh. Sabine Willuhn, Scherlstraße 14, 04103 Leipzig,
Telefon (0341) 303212-12, Telefax (0341) 303212-11, E-Mail: info@willuhn-immobilien.de

Kontaktinformationen des Datenschutzbeauftragten:

IITR Datenschutz GmbH, Rechtsanwalt Dr. Sebastian Kraska, Marienplatz 2, 80331 München, E-Mail: email@iitr.de, Tel. +49 (0)89 1891 736-0

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen)

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten:

Mieter; Mietinteressenten; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten (alle Gläubiger; die Dienstleistungen für die Wohnungsgesellschaft mbH erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableserunternehmen; Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z. B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat)

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung: Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten: Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regelungen für die Löschung der Daten: Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Es besteht das **Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung** (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Die Betroffenen können ihre etwaige erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an Willuhn Immobilien, Inh. Sabine Willuhn, Scherlstraße 14, 04103 Leipzig, Telefon (0341) 303212-12, Telefax (0341) 303212-11, E-Mail: info@willuhn-immobilien.de zu richten. Die Rechtmäßigkeit der auf Grund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Betroffenen können Beschwerden bei der nachfolgenden Landesdatenschutzbehörde - Der Sächsischen Datenschutzbeauftragte, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden einreichen.

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an Willuhn Immobilien, Inh. Sabine Willuhn, Scherlstraße 14, 04103 Leipzig, Telefon (0341) 303212-12, Telefax (0341) 303212-11, E-Mail: info@willuhn-immobilien.de oder unseren Datenschutzbeauftragten IITR Datenschutz GmbH, Rechtsanwalt Dr. Sebastian Kraska, Marienplatz 2, 80331 München, E-Mail: email@iitr.de, Tel. +49 (0)89 1891 736-0

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (, z. B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.

Ort,

Datum

Unterschrift Mietinteressent 1 / Mietinteressent 2



Einwilligung zur Schufa-Auskunft

Die Firma Willuhn Immobilien e.K. Inh. Sabine Willuhn übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Firma Willuhn Immobilien e.K. Inh. Sabine Willuhn oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieter / Ehegatte

.....
.....

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA- Informationsblatt ausgehändigt wurde.

.....
Unterschrift Mietinteressent

.....
Unterschrift potenzieller Mitmieter / Ehegatte

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, **bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf.** Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.